

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN
SỰ KHU VỰC 6

Số: 02./TB-THADS

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Liên Sơn Lắc, ngày 11 tháng 7 năm 2025



THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 82/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lắc;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lắc, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 19 tháng 3 năm 2025 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 33.3/2025/TB-ĐGTS ngày 11 tháng 7 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê Xanh, địa chỉ: số 09 đường Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

b) **Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất của ông Bùi Khắc Thắng; bà Phạm Thị Tuyên. Địa chỉ tài sản đấu giá tại: Thôn Xóm Huế, xã Đắk Liêng, huyện Lắc, tỉnh Đắk Lắk, tài sản có đặc điểm như sau:

❖ Quyền sử dụng đất:

- + Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CT 235728**, số vào sổ cấp GCN: CS00454 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 31/12/2019 cho hộ ông Bùi Khắc Thắng và bà Phạm Thị Tuyên.
- + Vị trí lô đất: Lô đất nằm tại thửa đất số 741 (tách từ thửa 520), tờ bản đồ số 37. Các giới cận:
 - Phía Đông Bắc: Giáp thửa đất nhà bà Kiều, có cạnh dài 59,05 m.
 - Phía Đông Nam: Giáp thửa đất số 521, có cạnh dài 7,97 m.
 - Phía Tây Bắc: Giáp đường Liên thôn có cạnh dài 9,04 m.
 - Phía Tây Nam: Giáp thửa đất số 740 (Nhà bà Hồng), có cạnh dài 58,35 m.
- + Địa chỉ thửa đất: Xã Đắk Liêng, huyện Lắc, tỉnh Đắk Lắk.
- + Diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: **498,7 m²**.

- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- + Mục đích sử dụng: Đất ở **200 m²**. Đất trồng cây hàng năm khác **298,7 m²**.
- + Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài. Đất trồng cây hàng năm khác: 15/10/2063.
- + Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: **200 m²**; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: **298,7 m²**.

❖ **Tài sản gắn liền với đất:**

- **Nhà ở:** Diện tích sử dụng: 112 m². Năm xây dựng: 2021. Kết cấu: Móng xây đá hộc + bê tông. Tường xây gạch. Trụ bê tông cốt thép. Xà gồ sắt. Mái lợp tôn.
 - + Hiên: Nền lát gạch Ceramic. Tường sơn nước. Trần bê tông.
 - + Phòng khách: Nền lát gạch Ceramic. Chân tường ốp gạch Ceramic cao 1,5 m, bên trên sơn nước. Trần thạch cao. Cửa đi bằng khung sắt lắp kính loại 04 cánh 01 bộ. Cửa sổ bằng kính loại 04 cánh 01 bộ.
 - + Phòng ngủ 1 + 2 + 3: Có kết cấu tương tự nhau. Nền lát gạch Ceramic. Tường sơn nước. Trần tôn lạnh. Cửa đi bằng khung sắt lắp kính loại 01 cánh 03 bộ. Cửa sổ bằng khung sắt lắp kính loại 02 cánh 03 bộ, bên trong có khung sắt bảo vệ.
 - + Phòng sinh hoạt chung: Nền lát gạch Ceramic. Chân tường ốp gạch Ceramic cao 1,5 m, bên trên sơn nước. Trần tôn lạnh. Cửa đi bằng khung sắt lắp kính loại 01 cánh 01 bộ. Cửa sổ bằng khung sắt lắp kính loại 02 cánh 01 bộ, bên trong có khung sắt bảo vệ.
- **Nhà bếp:** Diện tích: 25 m². Năm xây dựng: 2021. Kết cấu: Nền đất. Trụ gỗ. Vách đóng tôn, một phần vách mượn tường nhà ở. Xà gồ gỗ. Mái lợp tôn. Cửa đi và cửa sổ bằng khung gỗ đóng tôn.
- **Nhà vệ sinh và nhà tắm:** Diện tích: 7,5 m². Kết cấu: Móng xây gạch. Nền láng xi măng. Tường một phần xây gạch, một phần đóng tôn. Trụ bằng gỗ. Xà gồ gỗ. Mái lợp tôn. Cửa đi bằng gỗ đóng tôn. Thiết bị có 01 bồn cầu xí xôm.
- **Giếng đào:** 01 cái. Đường kính: 1 m. Sâu 15 m, có nắp đậy bằng bê tông.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại nơi có tài sản từ ngày 30/7/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 01/8/2025

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 09 Ngõ Thì Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk). Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 05/8/2025.

đ) **Giá khởi điểm của tài sản: 688.310.865 đồng** (Bằng chữ: Sáu trăm tám mươi tám triệu, ba trăm mười nghìn, tám trăm sáu mươi lăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ đấu giá, tiền đặt trước.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000 đồng/01 hồ sơ

Tiền đặt trước: **130.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm ba mươi triệu đồng).

g) **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.**

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày ngày 05/8/2025 (trong giờ hành chính) tại trụ sở

Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 09 Ngô Thì Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá.

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 08/8/2025.

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại trụ sở của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 09 Ngô Thì Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 09 Ngô Thì Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk), điện thoại: (0262) 36 88.788

(Gắn kèm thông báo này là 01 Bản sao Thông báo bán đấu giá tài sản số 33.3/2025/TB-ĐGTS ngày 11 tháng 7 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đắk Liêng
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 6
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TT điện tử THADS tỉnh Đắk Lắk
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Thị Hồng



